

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 69/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người phải thi hành án vắng mặt và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

#### A. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

#### B. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CS 19196, số phát hành CY 056406, tại thửa đất 425, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, diện tích 100m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 27/10/2020 cho ông Nguyễn Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Ly, đã chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Đinh Thị Ngọc Huyền, cùng địa chỉ thường trú: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 179348.CN.001, tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cưỡng chế kê biên qua đo đạc thực tế 99,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

(Đất trống, không có vật kiến trúc, không có tài sản nào có giá trị trên đất)

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên là tài sản thế chấp theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4022020444 ngày 13/11/2020

**3. Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/6/2024.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác:** Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thanh Trà**